



Πα : Περιοχές Πυρήνων (συνεχές σύστημα δόμησης)  
 Κα : Περιοχές με επικρατούσα χρήση την Κατοικία  
 Εβ : Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες εκτός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής  
 Βα : Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)  
 Βγ : Ειδική Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας)  
 Βδ : Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β (περιορισμένου βαθμού οχληρίας)  
 Γα : Αγροτικές Ζώνες  
 Γγ : Κτηνοτροφικές Ζώνες  
 Δα : Ζώνες Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πράσινου, Πάρκα, Δασική Γη, Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής, Απομονωτικές Λωρίδες κ.λπ.)  
 Αα : Δημόσιες και Άλλες Χρήσεις (Στάδια, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Πολιτιστική Υποδομή κ.λπ.)  
 ΠΑΑ : Ειδική Ζώνη Περιμετρικού Αυτοκινητοδρόμου Λευκοσίας  
 Ο ακριβής επηρεασμός ακίνητης ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματικά σχέδια

- Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (Π.Ε.Χ.)
- Κεντρική Εμπορική Περιοχή (Κ.Ε.Π.)
- (α) Βασικές Λεκάνες Απορροής Ομβριων Υδάτων - § 6.7.9
- (β) Τήρηση Οικοδομικής Γραμμής 6 μέτρα - § 12.10.1(α)
- (γ) Λωρίδα Προστασίας Βιομηχανικής και Βιοτεχνικής Ζώνης Κατηγορίας Β - § 6.7.5 & 13.14.1
- (δ) Λωρίδες Προστασίας Σηράγγων/Λαγουμεών Αρδευτικού Έργου - § 6.7.7
- (ε) Περιοχή Εξόρυξης Αργίλου/Μάργας - § 19.2.1.5, 25.1 & 25.2
- (στ) Περιοχές Προστασίας Περιμετρικού Αυτοκινητοδρόμου Λευκοσίας - § 6.7.1
- (ζ) Λωρίδα Απαγόρευσης Ανάπτυξης - § 13.14.4
- (η) Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων - Κεφάλαιο 30
- (θ) Στρατιωτική Εγκατάσταση και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 20.5.2
- (ι) Πεδίο Βολής και Διαβούλευση με Υπουργείο Άμυνας - § 11.5.3 & § 20.5.3

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΣΕΡΙΟΥ 2021**  
(επανεξέταση)

**Πολυεδομικές Ζώνες**

Ν.Τ.Σ  
 Οχι σε Κλίμακα  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 Σεπτέμβριος 2021  
 ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ  
 6